



ANEXO II
MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Convênio: 871387/2018/MS/CEF – Operação: 1058952-35/2018
Estrada Caetano Monteiro, 857, Pendotiba, Niterói-RJ.

O objeto deste Memorial é estabelecer, de maneira sucinta, as especificações básicas para as Reformas nos Blocos da Associação Pestalozzi de Niterói, situada à Estrada Caetano Monteiro, 857, Pendotiba, Niterói-RJ.

Descrição: Trata-se da execução de diversos serviços, abaixo relacionados de forma objetiva:

INTRODUÇÃO:

Serão executados serviços de reforma em 05 blocos que compõem o complexo da Instituição, observando-se que em cada um deles teremos as particularidades, como por exemplo não ser a reforma em todo prédio, e sim em determinado pavimento.

Desta forma fica estabelecida a reforma nos seguintes locais: 1º pavimento do Bloco 5; 3º pavimento do Bloco 7, pavimento térreo do Bloco 9, 2º pavimento do Bloco 13 e 2º pavimento do Bloco 16.

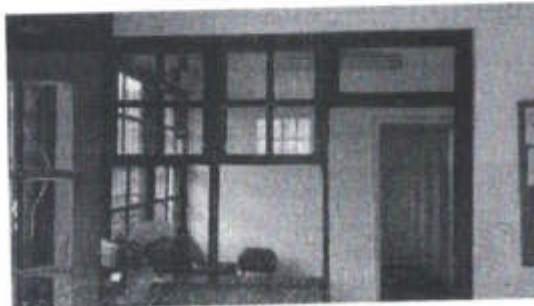
A seguir uma relação objetiva dos serviços a serem realizados em cada local.

BLOCO 5 – 1º pavimento

O 1º pavimento do Bloco 5 possui área de 205,15 m², composto de circulações, acessos de escada, 3 sanitários, 1 copa, recepção, hall de entrada, 7 salas de atividade e 1 grande salão. O objetivo básico para a reforma será de reestruturar o layout, redistribuindo os espaços, definindo salas, copas e sanitários, de forma a ter mais aproveitamento de espaços e circulações mais diretas. Além disso, todo pavimento será padronizado com seus revestimentos de pisos e paredes, rebaixos em teto em alguns cômodos, posicionamento de portas, adequação das instalações elétricas quanto a iluminação, interruptores e tomadas, deixando todo local com sua utilização mais confortável e principalmente eficiente.

Dentre as intervenções mais significativas, temos:

- os espaços da recepção e hall serão apenas um local, com melhor aproveitamento da área;





- o grande salão será subdividido (com a utilização de divisórias) em 3 salas, que terão suas respectivas janelas, e uma circulação comum, onde a escada metálica existente será retirada e o vão na laje, devidamente fechado.



- o sanitário ao final desta circulação terá sua área reduzida para ter-se acesso para a nova posição da copa, com área maior;
- uma circulação existente, internamente que faz a ligação de 03 salas, da copa atual e a última sala, será excluída, e neste espaço equivalente, a criação de 03 salas que terão seus acessos pela circulação única (das salas criadas do grande salão). Um acesso perpendicular será criado para acesso às duas salas existentes, posicionadas na parte posterior e que tem uma ligação direta com a recepção atual.



lun



- trecho do telhado e suas águas – que serão reformadas:



BLOCO 7 – 3º pavimento

Este bloco é composto do térreo (acesso de veículos) e mais 03 pavimentos, dos quais somente o 3º pavimento receberá as intervenções, em sua área construída total de 312,93 m², e de forma mais simples, onde somente os dois sanitários do pavimento sofrerão reformas completas, quando aos revestimentos, divisórias dos boxes, peças sanitárias e instalações gerais, não havendo aumento de área. Além destes sanitários, outros 11 cômodos e mais uma 1 copa e 1 WC, receberão apenas a recuperação de pintura de paredes e tetos, além da grande circulação do pavimento.



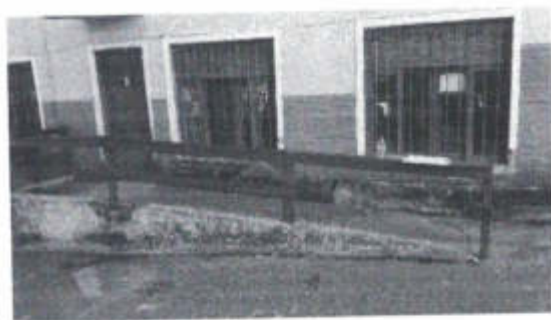
28



BLOCO 9 – térreo

O bloco 9 tem 248,33 m² de área, e a intervenção ocorrerá somente no pavimento térreo, que possui uma diferença de nível entre sua ala à esquerda e a ala à direita, de 0,67 m, ambas com seus acessos independentes. Porém, na parte posterior do prédio, existe uma comunicação entre as duas alas, através de rampa, e acesso a dois sanitários. Esta ligação será demolida, e a ala da esquerda passará a ser única em toda sua extensão, ficando estes 2 sanitários fazendo parte do “salão” que terá seu aumento de área. Outro sanitário existente será ampliado para os padrões de acessibilidade.

Handwritten signature



Então na ala à direita (nível mais alto), composta de 6 cômodos, será toda aberta com a demolição de suas paredes de alvenaria (permanecendo alguns pilares identificados), e 2 sanitários nos padrões de acessibilidade serão executados na parte posterior do prédio. Este salão único que se formará terá seu acesso pelo mesmo local atual. Nesta ala à direita teremos o padrão de revestimento cerâmico nas paredes até 1,10m, que receberão previamente a aplicação de impermeabilização. Recuperação de esquadrias, padrões e iluminação, interruptores e tomadas.



29

Ainda na ala à esquerda, o salão atual será ampliado até o final do prédio, mantendo-se os padrões de revestimentos e pintura. Nova distribuição de iluminação, interruptores e tomadas, assim como reforma completa dos 3 sanitários. O acesso permanecerá o mesmo existente. No geral será considerada recuperação dos revestimentos da fachada (muitas áreas com emboço danificado) e acabamento geral em pintura.



BLOCO 13 – 2º pavimento

Em seu 2º pavimento, com área de 239,83 m², este bloco receberá reforma ampla com relação aos revestimentos de parede, iluminação, interruptores e tomadas, e apenas em sua parte central, próximo à escada, serão delimitados a área de uma copa, com a execução de alvenaria, colocação de cerâmicas internamente, e fechamento vertical no acesso para a escada (incluindo aqui a pintura e recuperação de seus revestimentos). No geral, pintura de paredes e tetos, e a execução de rampa com caimento adequado

Handwritten signature



logo no acesso ao salão principal. Definição do layout com divisórias painel-vidro, assim como na área da copa. Nos sanitários, estes receberão cerâmica nova em todas as paredes, do piso ao teto, pintura do teto, e permanecendo o piso existente. Substituição das louças, metais e colocação de chuveiros.



Ainda no acesso ao pavimento, uma circulação que dá acesso as 3 primeiras salas, espaços que receberão pintura das paredes e tetos, e colocação de iluminação nos novos padrões.



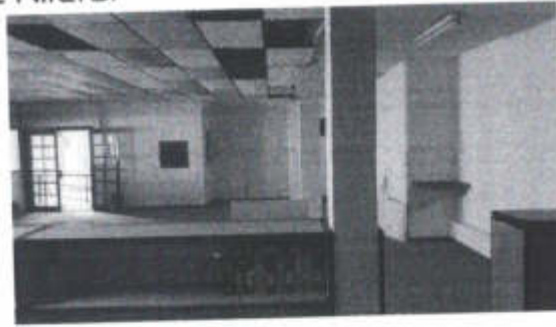
BLOCO 16 – 2º pavimento

Serão 512,87 m² de área que inclui as rampas de acesso ao 2º pavimento e todo este pavimento. A escada existente com acesso ao fundo do prédio será demolida, e nova escada será executada na direção da porta que existirá na circulação do 1º pavimento.



Na parte interna do prédio, em seu 2º pavimento, existe um grande salão aberto e sem alvenarias. Porém com a delimitação de algumas salas em divisórias e uma subdivisão do salão. O projeto prevê a construção de 2 vestiários logo próximo ao acesso pelas rampas, seguindo-se na parte posterior, 1 copa adjunta ao vestiário, e mais 5 salas de tamanhos distintos, porém alinhadas em relação a fachada posterior, e criando um corredor com 1,60 m em toda extensão do comprimento do prédio, de um lado o acesso pelas rampas, e do outro a referida porta de acesso que virá através de escada, na fachada lateral direita.

Luana



- Abaixo então desta circulação central, 3 salas de áreas distintas ocuparão ao lado direito, e mais 8 cômodos/salas e outros 3 sanitários, que completam o pavimento ao lado esquerdo, que terá acesso pelas rampas existentes.



- substituição de toda cobertura em telhas de cimento amianto, conforme planta e dimensões.



Paulo Roberto Azeredo
Arquiteto – CAU-RJ 15.735-0

Handwritten signature