



ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO
OBJETO: REFORMA DE UNIDADE ESPECIALIZADA EM SAÚDE

Por ser uma instituição voltada ao atendimento de pacientes com dificuldades de locomoção, dentre outros atendimentos, e por ocupar uma área (prédios e terreno) com diferenças de nível, e distâncias, torna-se necessário que os acessos, sinalização, segurança dos transeuntes, identificações especiais, estejam explicitamente de acordo com as normas vigentes.

Para isso, a utilização do recurso financeiro é de importância fundamental, para que sejam executadas as adaptações/pequenas reformas para atender o objeto.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS NOS PRÉDIOS:

Trata-se da execução de serviços de reforma (revestimentos, impermeabilizações, pintura, esquadrias, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e reforma de telhado) em cinco setores do complexo da referida Instituição, a saber:

- **Blocos 1/2 – térreo – Recepção/Atendimento/Anexo – Portaria/Bazar** - reforma interna, sem ampliação, serviços de recuperação de revestimentos de pisos e paredes, impermeabilizações, pintura (interna e fachadas), divisórias, instalações elétricas/hidráulicas, iluminação, reforma de sanitários (instalações hidro sanitárias, elétricas, revestimentos, peças sanitárias, louças/metals, divisórias e acabamentos), e revisão geral da cobertura (telhas/madeiramento) objetivando as melhores condições ao local, para as atividades do setor. Área de intervenção de **247,99 m²**
- **Bloco 11 – térreo – Lavanderia** - reforma geral, sem ampliação, da cobertura (telhas/madeiramento), revestimentos de pisos e paredes, impermeabilização, instalações elétricas/hidráulicas, pintura interna/externa, esquadrias, reforma de sanitário (instalações hidro sanitárias, elétricas, revestimentos, peças sanitárias, louças/metals, divisórias e acabamentos), iluminação, fornecimento e revisão de esquadrias (pintura e ferragens), e acessos externos como rampas, escadas e calçadas. Área de intervenção: **92,20 m²**.
- **Bloco 17 – Ala da Direita – 1º pavimento – Salas de Atividades** - reforma interna, sem ampliação, com recuperação de revestimentos de pisos e paredes, impermeabilização de paredes, revisão de instalações elétricas, reforma de sanitários (instalações hidro sanitárias, elétricas, revestimentos, peças sanitárias, divisórias e acabamentos com substituição de louças/metals), revisão de esquadrias (pintura e ferragens), pintura de paredes e tetos. Área de intervenção de **164,62 m²**.

Quadros de Áreas:

ITEM	BLOCO	DESCRIÇÃO	PAVIMENTOS	Áreas – m2
1	1 – 2	RECEPÇÃO – ATENDIMENTO ANEXO – LOJAS	térreo	220,39
2	11	LAVANDERIA	térreo	92,20
3	17	ALA DIREITA – SALAS DE ATIVIDADES	1º pavimento	164,62
			SOMA ÁREA	504,81 m2

PARTE 1
ENTENDIMENTO DO PROJETO E SUAS PLANTAS.

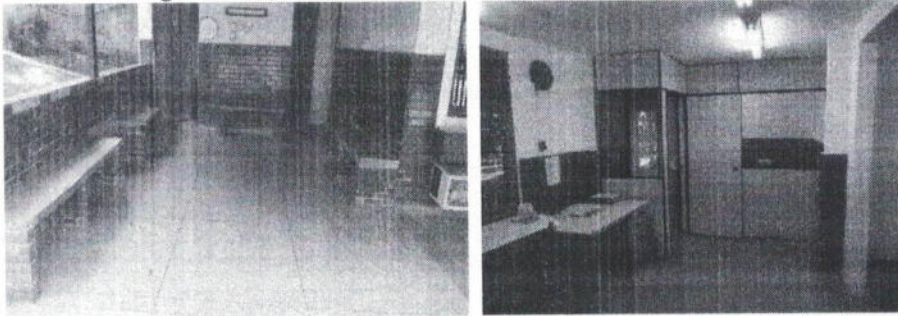
Para efeito de ilustração das informações técnicas, especificamente os parâmetros das reformas em cada prédio, temos este memorial, as pranchas de desenho e a planilha orçamentária com sua memória de cálculo em cada respectivo item de serviço.



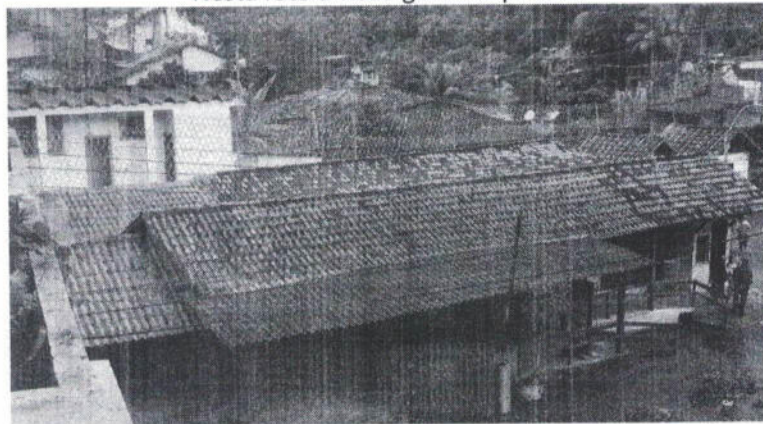
Seguem-se então as intervenções de cada prédio, com as fotos e seus comentários, de forma a dar clareza dos serviços a serem executados.

Blocos 1/2 – térreo – Recepção/Atendimento/Anexo – Portaria/Bazar - reforma interna, sem ampliação, serviços de recuperação de revestimentos de pisos e paredes, impermeabilizações, pintura (interna e fachadas), divisórias, instalações elétricas/hidráulicas, iluminação, reforma de sanitários (instalações hidro sanitárias, elétricas, revestimentos, peças sanitárias, louças/metals, divisórias e acabamentos), e revisão geral da cobertura (telhas/madeiramento) objetivando as melhores condições ao local, para as atividades do setor. Área de intervenção de **247,99 m²**

Logo abaixo, uma vista da varanda e outra vista interna:



Nesta foto a visão geral do prédio.

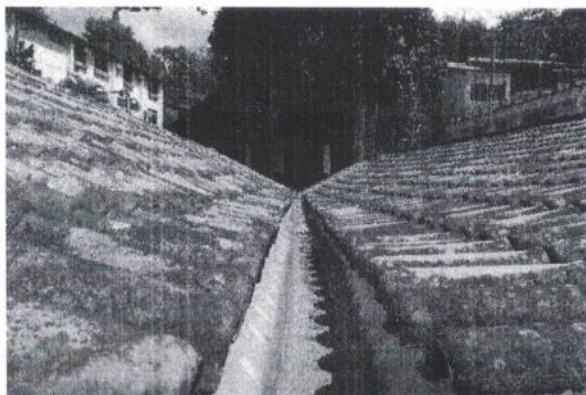
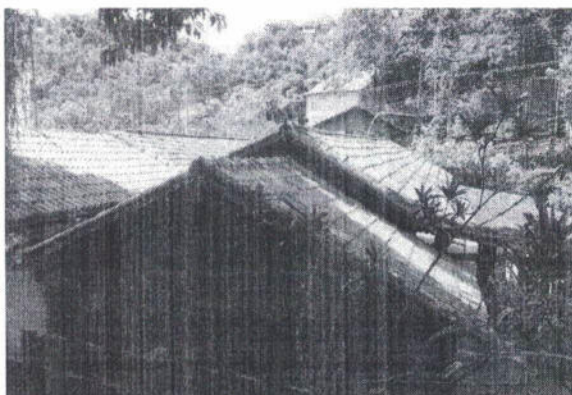


SERVIÇOS:

1. Substituição geral do telhado com relação ao madeiramento e telhas; adaptação do telhado (ao fundo) objetivando aumentar a calha de coleta de águas pluviais. A água logo a frente será desmontada e reconstruída uma outra em toda frente, projetada por baixo do beiral desta água principal vindo da cumeeira;
2. Desde o acesso à direita, vindo da entrada da Instituição, alinhamento da calçada passando pela frente do prédio.
3. Internamente haverá demolição de alvenaria, relocação de um sanitário, reforma de 2 sanitários com acesso externo e acréscimo de outro sanitário, nos padrões de acessibilidade. Todos estes terão instalações elétricas, hidro sanitárias novas, assim como seus revestimentos, esquadrias, peças e acessórios
4. Substituição de 2 esquadrias. Demais esquadrias gerais do prédio serão recuperadas conforme especificações, excluídas quando nas demolições e acrescidas de acordo com o novo layout;
5. Todas as áreas internas terão uma nova paginação de iluminação, adequadamente distribuída;
6. Tanto a "calha em concreto" a ser dimensionada, quando paredes e lajes receberão impermeabilização como fator de proteção de umidade;
7. Outros elementos da reforma serão, luminárias novas, pintura, revestimentos, divisórias nos sanitários, bancadas, louças, divisórias nas salas internas, instalações elétricas partindo de nova distribuição de QDL, disjuntores, fiação, tomadas e interruptores.
8. Acabamento geral de pintura, ferragens, e outros elementos que completam os serviços.



Outras vistas do prédio
Visão dos telhados.



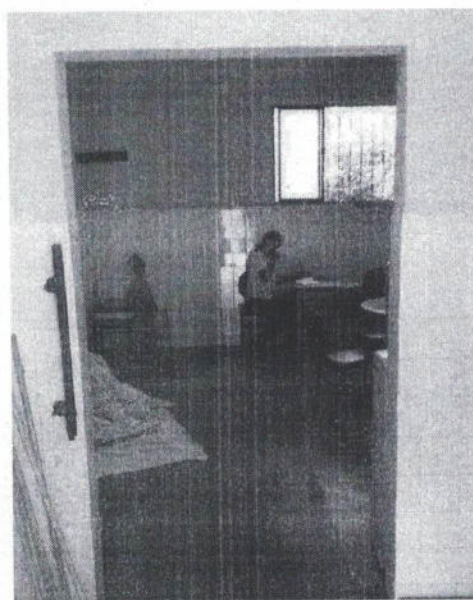
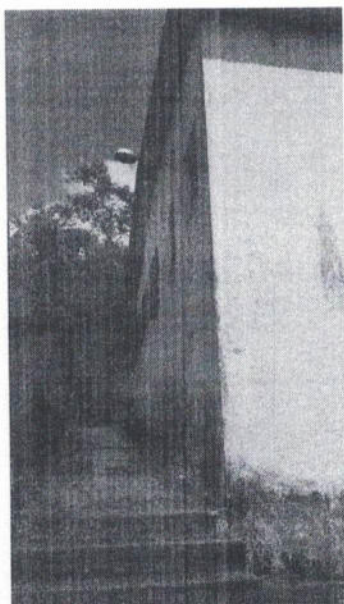
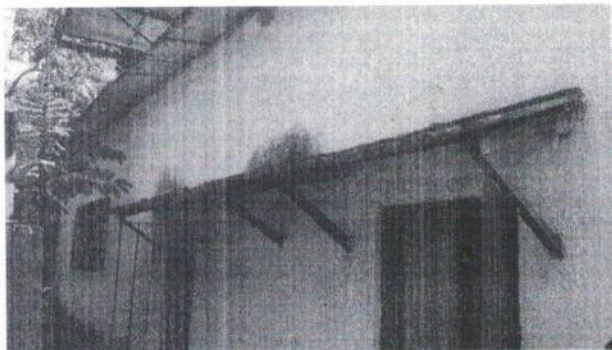
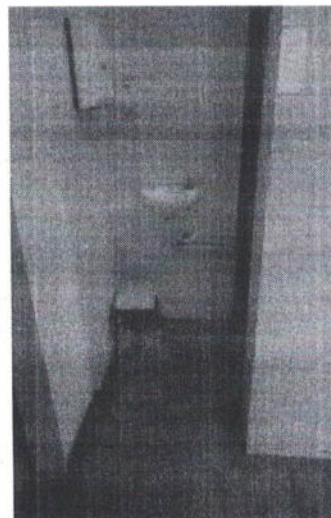
Na sequência algumas fotos dos cômodos internos:

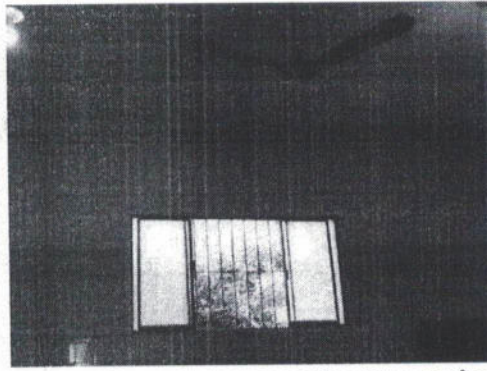
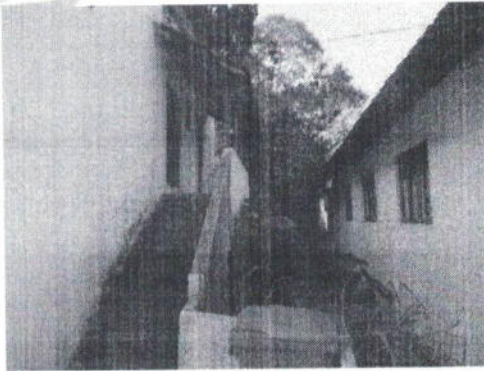


13



Bloco 11 – térreo – Vestiário Feminino - reforma geral, sem ampliação, da cobertura (telhas/madeiramento), revestimentos de pisos e paredes, impermeabilização, instalações elétricas/hidráulicas, pintura interna/externa, esquadrias, reforma de sanitário (instalações hidro sanitárias, elétricas, revestimentos, peças sanitárias, louças/metals, divisórias e acabamentos), iluminação, fornecimento e revisão de esquadrias (pintura e ferragens), e acessos externos como rampas, escadas e calçadas. Área de intervenção: **92,20 m²**.





Acima fotos da escada que será reformada, devendo necessariamente ter revestimentos cerâmicos Pi5 e com textura antiderrapante.

SERVIÇOS:

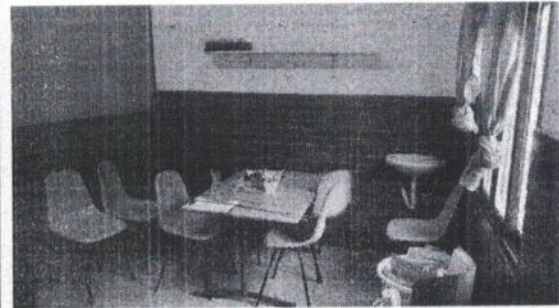
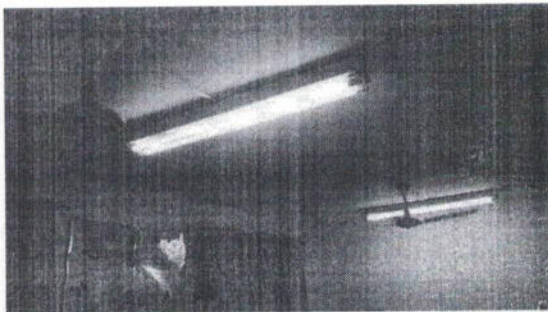
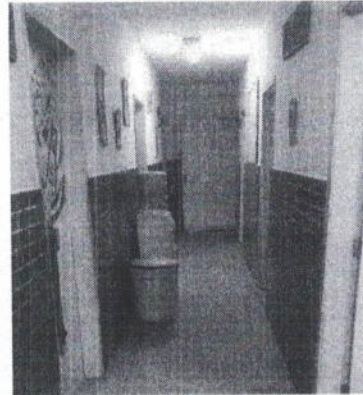
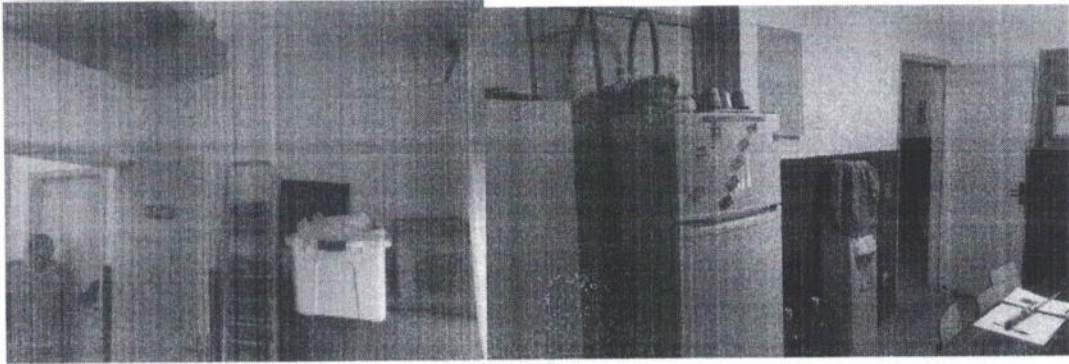
1. Este prédio, de menores dimensões, será todo reformado: externamente, impermeabilização das paredes/calçadas; pintura externa, e substituição total do telhado, atualmente em telhas onduladas amianto, por telhado estruturado em madeira e telhas cerâmicas; o pequeno telhado na parte posterior será demolido, enquanto o telhado da pequena varanda, substituído por outro em outros padrões e dimensões, conforme a escada nova a ser executada;
2. Seu layout interno será adaptado para a criação de dois vestiários, almoxarifado e depósitos;
3. Internamente haverá demolição de alvenaria, modificação de vãos de portas, de janelas, novas alvenarias, e instalações elétricas, hidro sanitárias novas, assim como seus revestimentos, esquadrias, peças e acessórios
4. Todas as esquadrias de janelas, em ferro, serão substituídas por alumínio mantendo em quase totalidade dos vãos existentes; 1 janela de madeira será acrescida na sala 1;
5. Todas as áreas internas terão uma nova paginação de iluminação, adequadamente distribuída; esquadrias novas, ferragens.
6. Impermeabilização de paredes e recuperação dos revestimentos de trechos da laje do teto dos ambientes;
7. Nos vestiários teremos os boxes para vasos sanitários e chuveiros, todas as instalações novas, louças, acessórios, portas, etc.
8. Outros elementos da reforma serão, luminárias novas, pintura, revestimentos, divisórias nos sanitários, bancadas, instalações elétricas partindo de nova distribuição de QDL, disjuntores, fiação, tomadas e interruptores.

15

Bloco 17 – Ala da Direita – 1º pavimento – Salas de Atividades Reabilitação Intelectual - reforma interna, sem ampliação, com recuperação de revestimentos de pisos e paredes, impermeabilização de paredes, revisão de instalações elétricas, reforma de sanitários (instalações hidro sanitárias, elétricas, revestimentos, peças sanitárias, divisórias e acabamentos com substituição de louças/metals), revisão de esquadrias (pintura e ferragens), pintura de paredes e tetos. Área de intervenção de **164,60 m2**.

Reforma no pavimento superior deste prédio:





SERVIÇOS:

1. Na fachada principal será realizada a recuperação dos revestimentos e pintura; substituição da faixa de tijolinhos por novas peças em sua cor natural;
2. Internamente teremos demolição de trechos de alvenaria, fechamento de portas, aberturas de outros vãos, tudo conforme o layout. Também serão executadas paredes em divisórias com subdivisões das salas que ficarão maiores; os revestimentos em tijolinhos existentes nas paredes internas permanecerão os mesmos (com previsão de recuperação/substituição de trechos onde haverá a demolição de paredes e fechamento de vãos), devendo ser recuperados; exceto nas paredes que serão demolidas, e na circulação interna de acesso à todas as salas, estas recebendo acabamento em pintura.
3. As portas internas todas serão substituídas assim como suas ferragens, e receberão pintura de acabamento;
4. Todas as áreas internas terão uma nova paginação de iluminação, adequadamente distribuída; esquadrias novas, ferragens;
5. Outros elementos da reforma serão, luminárias novas, pintura, revestimentos, divisórias nos sanitários, bancadas, instalações elétricas partindo de nova distribuição de QDL, disjuntores, fiação, tomadas e interruptores.

Paulo Roberto Vasconcelos de Azeredo
Arquiteto - CAU-RJ 15.735-0