



COTAÇÃO PRÉVIA DE PREÇOS - DIVULGAÇÃO ELETRÔNICA - 003/2023 - CONVÊNIO 904680/2020

ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS NOS PRÉDIOS:

OBJETO DA REFORMA:

Projeto de reforma e intervenções em Áreas da Instituição, sem acréscimo, com a substituição do telhado do Bloco 9 (existente em telhas de amianto) por telhado com estrutura em madeira e telhas cerâmicas. A área total de intervenção será de 281,83 m².

Recuperação do piso da via de acesso (veículos e acessos) partindo das laterais do Bloco 7 e Bloco 8, percorrendo pelos Blocos 9, 12, 13, e finalizando até as laterais dos Blocos 16 e 17 – com demolição do calçamento existente (partes em asfalto e outros tipos) com a devida regularização e inclinações adequadas ao trânsito de pessoas e veículos autorizados.

ENTENDIMENTO DO PROJETO E SUAS PLANTAS.

Para efeito de ilustração das informações técnicas, especificamente os parâmetros das reformas em cada prédio, temos este memorial, as pranchas de desenho e a planilha orçamentária com sua memória de cálculo em cada respectivo item de serviço.

Seguem-se então as intervenções de cada prédio, com as fotos e seus comentários, de forma a dar clareza dos serviços a serem executados.

BLOCO 9 – COBERTURA:

Cobertura existente, com telhas de amianto, dois caimentos, cumeeira, beirais, em área total de projeção de 281,88 m². Necessário a demolição de toda cobertura e sua estrutura, verificada em peças metálicas de maneira geral.

A nova Cobertura deve considerar todo estruturamento em madeira de lei, seguindo aos preceitos técnicos adequados para a execução de estrutura em madeira para telhado de duas águas.

O recobrimento deverá ser em telhas cerâmicas do tipo francesa, e será considerado beiral de 0,80 m, em todos os 4 lados da cobertura, que possibilitará uma razoável proteção da fachada.

Logo abaixo, uma vista da cobertura existente:



Fachada frontal da via principal, uma das águas da cobertura existente.

Handwritten signature



Vista da fachada lateral, com o tipo de telha existente, as duas águas, cumeeira.

SERVIÇOS:

1. Retirada das telhas, e estrutura metálica existente, deixando a laje de cobertura livre para a execução da nova estrutura/cobertura:
2. Observar que a demolição da cobertura existente deve ter os cuidados necessários com relação a possíveis instalações de qualquer tipo que possam existir sob o telhamento existente:
3. Para a cobertura nova, ao determinar dimensões das águas, inclinação dos caimentos e altura da cumeeira, deverão ser executadas as empenas das fachadas laterais, em alvenaria de ½ vez, em complemento no mesmo alinhamento das paredes, de forma a vedar qualquer diferença/vão que venha a existir em função da altura nova da cumeeira:
4. Estas alvenarias receberão chapisco, emboçadas e pintura nos mesmos padrões existentes nas fachadas:
5. Toda estrutura em madeira para a nova cobertura deve seguir aos padrões técnicos, dimensões e disposições para o tipo de telha especificado:
6. As telhas deverão ser montadas/encaixadas com esmero e devido cuidado a fim de evitar rachaduras e quebras que venham a causar danos futuros no telhado:

12

VIA DE ACESSO – PAVIMENTAÇÕES:

Execução de pisos em intertravado e cimentado em áreas da Via de Acesso da Instituição, de forma a alcançar a melhor condição para os acessos em calçadas, rampas e travessias. A situação atual encontra-se com diversos problemas de continuidade de revestimentos, seja por serem diferentes, por terem emendas, caimento inadequados, e em alguns locais com a falta do mesmo.

Recentemente foram executados diversos calçamentos, rampas, pisos cerâmicos e pisos táteis formando percursos sinalizados de acesso aos referidos blocos. Desta forma, as intervenções deste escopo devem considerar estas calçadas/rampas existentes, e o devido cuidado nas demolições que permanecerão nos perímetros e áreas contíguas à estas calçadas/rampas.



Foto da Via de Acesso, à esquerda, o Bloco 7, e à direita, da extremidade do Bloco 8.

Handwritten signature



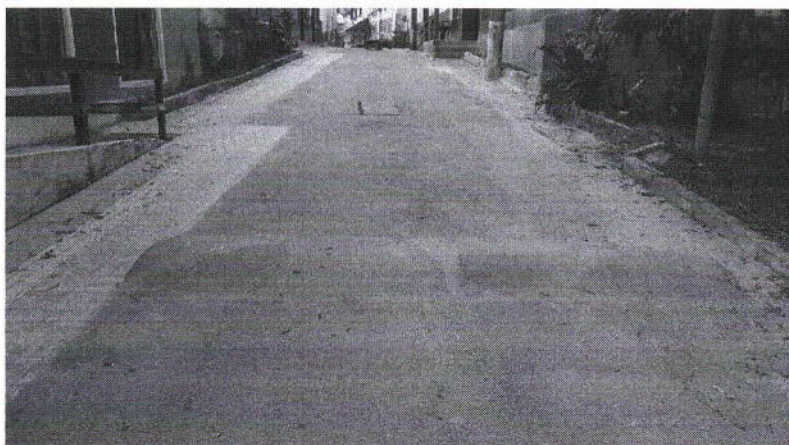
SERVIÇOS:

1. Demolição de quebra-molas existente, execução de faixas em piso intertravado em substituição, e execução de quebra-molas nos locais indicados. Permanência da pavimentação em asfalto conforme indicações em planta.
2. Quando da execução das áreas de piso intertravado, previamente demolido o piso existente (asfalto, quebra-molas e/ou outro revestimento existente), apurando a profundidade suficiente para execução de leito em areia para recebimento dos blocos.
3. Quando da execução de piso cimentado, previamente demolido o piso existente (asfalto, quebra-molas e/ou outro revestimento existente), apurando a profundidade suficiente para a execução de base de contra-piso e revestimento final nivelado com os níveis da via existente.
4. Todos os serviços a serem executados na via deverão ser com esmero e cuidado para não causar “danos” em rampas e calçadas existentes, devendo seu corte ser realizado com ferramenta adequada, respeitando o resultado final em nivelamentos, caimentos, rampas, de forma a encontrar o resultado estético e funcional do serviço.



Via de Acesso, à esquerda, o Bloco 9.

- 1- Demolições e execuções – quebra-molas, piso em intertravado e novo quebra-molas.



Via de Acesso, à esquerda, o Bloco 9.

- 1- Demolições e execuções – quebra-molas, piso em intertravado e novo quebra-molas.



Via de acesso, a esquerda início do Bloco 12 e à direita o Bloco 13.

1 - Adaptação dos locais indicados em planta para a execução de piso intertravado e cimentado.



Via de acesso, COM VISÃO OPOSTA, à esquerda o Bloco 13 e à direita o Bloco 12.



Via de acesso, COM VISÃO PARA O FINAL DA VIA, à esquerda ainda o Bloco 12, local da cantina - à direita o Bloco 13/17.



Abaixo, visada da soleira da CANTINA, inclinação do piso a ser executado em piso intertravado, conforme indicações em planta.



Ao fundo da Via de acesso, à direita o Bloco 16 e à esquerda o Bloco 17 – visada inicial.



Com visada OPOSTA, a Via de acesso – blocos 16 e 17.





Associação
Pestalozzi
de Niterói

Seguindo a mesma VISADA da foto anterior, a Via de acesso, de forma mais ampla, à esquerda o Bloco 16 e à direita o Bloco 17.



Invertendo a VISADA, o mesmo trecho – blocos 16 e 17.



Nesta VISADA, local do quebra-molas existente – observar em planta a execução de outro quebra-molas, pisos e jardineiras.

Elaborado em dezembro/2022

Paulo Roberto Vasconcelos de Azeredo
Arquiteto - CAU-RJ 15.735-0

Paulo Roberto