



**ATA CIRCUNSTANCIADA DO PROCESSO DE COTAÇÃO PRÉVIA DE PREÇOS -
DIVULGAÇÃO ELETRÔNICA - 004/2023 - CONVÊNIO 904680/2020 - CR 1072835-05/2020**

A Comissão de Licitação da Associação Pestalozzi de Niterói, CNPJ 30.100.499/0001-70, CNES 2273004, publicizou através do site, na sede da Instituição e através da Plataforma Transferegov.br o Edital da Cotação de Preços – Registro 004/2023, no período de 19 de julho a 04 de agosto de 2023, para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia, englobando reforma e manutenção, sem ampliação de área, referente ao Convênio 904680/2020, celebrado com o Ministério da Saúde e por Contrato de Repasse 1072835-05/2020, com a Caixa Econômica Federal. A empresa GWR Solutions Ltda. - CNPJ 49.106.080/0001-53, realizou visita técnica em 31/07/2023, as empresas Wtech Engenharia e Serviços de Reparos e Manutenção Predial Ltda. – CNPJ: 22.772.488/0001-08 e FGB Empreiteira e Construções Ltda - CNPJ: 31.761.744/0001-52, no dia 03 de agosto de 2023. Em 08/08/2023, data estabelecida para abertura dos envelopes e análise das propostas e documentações pela Comissão de Licitação e pelo Arquiteto Responsável Técnico da Associação Pestalozzi de Niterói constatou-se que as três empresas que realizaram a visita técnica entregaram as suas propostas. Após análise, foi verificado que: A empresa GWR Solutions Ltda. - CNPJ 49.106.080/0001-53, apresentou o valor total de **R\$124.055,46 (cento e vinte e quatro mil, cinquenta e cinco reais e quarenta e seis centavos)**, no envelope foram entregues duas propostas com valores de itens distintos, uma com o BDI incluso por item e outra, com o BDI total acrescido no final, o que modificou o valor total por item; as propostas apresentavam rasuras de caneta esferográfica no cabeçalho e no número das páginas, o que infringiu os sub itens 3.1 e 3.3 do Edital Cotação Prévia de Preços – Divulgação Eletrônica 004/2023. A empresa Wtech Engenharia e Serviços de Reparos e Manutenção Predial Ltda. – CNPJ: 22.772.488/0001-08 apresentou proposta com o valor total de R\$ **128.401,28 (cento e vinte e oito mil, quatrocentos e um reais e vinte e oito centavos)**, incluindo o BDI no final, alterando o valor final por item ao ser acrescido nos valores individuais; a empresa FGB Empreiteira e Construções Ltda - CNPJ: 31.761.744/0001-52, apresentou proposta com o valor total de **R\$ 121.904,27(cento e vinte e um mil novecentos e quatro reais e vinte e sete centavos)**, com o BDI já incluso nos itens individuais e totais. Após a análise de todos os itens unitários e do total por itens e estes estarem dentro do limite de valores aprovados pela CEF, constatou-se que a empresa **FGB Empreiteira e Construções Ltda - CNPJ: 31.761.744/0001-52** além de atender todas as determinações do Edital apresentou a proposta com o menor valor sendo a ela, adjudicado o objeto da licitação - “Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde”. As documentações referentes a esta Licitação estarão disponíveis para análise e manifestações dos participantes, no período de 10 a 15 de agosto de 2023. Havendo quaisquer manifestações, essas serão analisadas pela Comissão de Licitação e pelo representante técnico da Associação Pestalozzi de Niterói, podendo inclusive, caso constatado algum equívoco, o resultado do certame ser alterado. Não havendo manifestações até o dia 15/08, será lavrada a Homologação deste certame até o dia 17/08/2023, publicizada na Plataforma Transferegov.br e enviada para análise da Caixa Econômica Federal.

Valores apresentados por cada empresa:

Handwritten signature



Associação
Pestalozzi
de Niterói

ITENS	DESCRIÇÃO	VALORES APROVADOS PELA CEF R\$	VALORES APRESENTADOS PELA WTECH ENGENHARIA E SERVIÇOS DE REPAROS E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA. R\$	VALORES APRESENTADOS PELA FGB EMPREITEIRA E CONSTRUÇÕES LTDA R\$	VALORES APRESENTADOS PELA GWR SOLUTIONS LTDA. R\$ *
1.	Canteiro de Obras	1.595,32	1.238,40	1.503,82	1.238,40 1.511,71
2.	Cobertura	62.563,45	53.765,31	59.207,97	50.205,20 61.285,48
3.	Estrutura	1.297,48	1.007,20	1.225,90	1.007,20 1.229,49
4.	Serviços Gerais	5.178,24	4.019,58	4.899,05	4.019,58 4.906,71
5.	Transporte	2.946,84	2.287,65	2.788,76	2.287,65 2.792,54
6.	Paredes e Painéis	1.581,98	1.227,93	1.493,82	1.227,93 1.498,93
7.	Pintura	2.791,31	2.166,93	2.641,55	2.166,93 2.645,16
8.	Pisos-forro-rodapés	139,26	108,10	131,87	108,10 131,96
9.	Revestimento e Tratamento de Superfície	34.740,18	26.968,50	32.893,83	26.968,50 32.920,44
10.	Administração local	15.970,57	12.397,00	15.117,70	12.397,00 15.133,01
11.	Total do BDI Separado	-	23.214,68	-	22.428,97
VALOR TOTAL		128.804,63	128.401,28	121.904,27	124.055,46

- Valores por itens apresentados pelas propostas inseridas no envelope – o primeiro sem o BDI e o segundo com o BDI.

Niterói, 10 de agosto de 2023.

Juarez Mothé

Presidente da Comissão de Licitação