



ATA CIRCUNSTANCIADA DO PROCESSO DE COTAÇÃO PRÉVIA DE PREÇOS

DIVULGAÇÃO ELETRÔNICA - 005/2023 - CONVÊNIO 904680/2020 - CR 1072835-05/2020

LOTE 1 - ENGENHARIA

A Comissão de Licitação da Associação Pestalozzi de Niterói, CNPJ 30.100.499/0001-70, CNES 2273004, publicizou através do site, na sede da Instituição e através da Plataforma Transferegov.br o Edital da Cotação de Preços – Registro 005/2023, no período de **22 de agosto a 06 de setembro de 2023**, para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia, englobando reforma e manutenção, sem ampliação de área, referente ao Convênio 904680/2020, celebrado com o Ministério da Saúde e por Contrato de Repasse 1072835-05/2020, com a Caixa Econômica Federal. A empresa GWR Solutions Ltda. - CNPJ 49.106.080/0001-53 realizou visita técnica em 04/09/2023, as empresas Wtech Engenharia e Serviços de Reparos e Manutenção Predial Ltda. – CNPJ: 22.772.488/0001-08 e Diamond Comércio e Serviços Ltda - CNPJ: 26.907.589/0001-08 não realizaram visita técnica. Em 15/09/2023, data estabelecida para abertura dos envelopes e análise das propostas e documentações pela Comissão de Licitação e pelo Arquiteto Responsável Técnico da Associação Pestalozzi de Niterói, constatou-se que três empresas entregaram propostas. Após análise, foi verificado que: A empresa GWR Solutions Ltda. - CNPJ 49.106.080/0001-53, apresentou o valor total de R\$126.986,07 (cento e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e seis reais e sete centavos). A empresa Wtech Engenharia e Serviços de Reparos e Manutenção Predial Ltda. – CNPJ: 22.772.488/0001-08 apresentou proposta com o valor total de R\$ 129.573,74 (cento e vinte e nove mil, quinhentos e setenta e três reais e setenta e quatro centavos), com o valor unitário item “2.1 Remoção de cobertura...” e o valor total do Item 2 superiores aos aprovados pela equipe Técnica da Caixa Econômica Federal, como também o valor total da proposta acima do valor da Cotação Prévia de Preços, sendo a empresa considerada DESCLAFICADA; a empresa Diamond Comércio e Serviços Ltda - CNPJ: 26.907.589/0001-08 apresentou proposta com o valor total de R\$ 127.033,08(cento e vinte e sete mil, trinta e três reais e oito centavos), entretanto o item “2.1 Remoção de cobertura...” estava com os valor unitário e total superiores aos aprovados pela equipe Técnica da Caixa Econômica Federal. Após a análise de todos os itens unitários e do total por itens e estes estarem dentro do limite de valores aprovados pela CEF, constatou-se que a empresa **GWR Solutions Ltda. - CNPJ 49.106.080/0001-53**, além de atender todas as determinações do Edital apresentou a proposta com o menor valor sendo a ela, adjudicado o objeto da licitação - “Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde”. As documentações referentes a esta Licitação estarão disponíveis para análise e manifestações dos participantes, no período de 18 a 22 de setembro de 2023. Havendo quaisquer manifestações, essas serão analisadas pela Comissão de Licitação e pelo representante técnico da Associação Pestalozzi de Niterói, podendo inclusive, caso constatado algum equívoco, o resultado do certame ser alterado. Não havendo manifestações até o dia 22/09/2023 será lavrada a Homologação deste



certame até o dia 25/09/2023, publicizada na Plataforma Transferegov.br e enviada para análise da Caixa Econômica Federal.

Valores apresentados por cada empresa:

ITENS	DESCRIÇÃO	VALORES APROVADOS PELA CEF R\$	VALORES APRESENTADOS PELA WTECH ENGENHARIA E SERVIÇOS DE REPAROS E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA. R\$	VALORES APRESENTADOS PELA DIAMOND COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. R\$	VALORES APRESENTADOS PELA GWR SOLUTIONS LTDA. R\$
1.	Canteiro de Obras	1.595,32	1.578,96	1.548,00	1.572,77
2.	Cobertura	62.563,45	*64.011,63	*62.756,50	61.681,06
3.	Estrutura	1.297,48	1.284,18	1.259,00	1.279,15
4.	Serviços Gerais	5.178,24	5.124,97	5.024,48	5.104,87
5.	Transporte	2.946,84	2.916,76	2.859,56	2.905,32
6.	Paredes e Painéis	1.581,98	1.565,60	1.534,91	1.559,46
7.	Pintura	2.791,31	2.762,82	2.708,65	2.751,98
8.	Pisos-forro-rodapés	139,26	137,83	135,13	137,29
9.	Revestimento e Tratamento de Superfície	34.740,18	34.384,83	33.710,62	34.249,99
10.	Administração local	15.970,57	15.806,17	15.496,24	15.744,18
VALOR TOTAL		128.804,63	**129.573,74	127.033,08	126.986,07

* Valores por itens apresentados acima dos aprovados para esta Cotação de Preços pela CEF.

** Valor da proposta superior ao valor da Cotação Prévia de Preços – Divulgação Eletrônica 005/2023.

Niterói, 15 de setembro de 2023.

Juarez Mothé

Presidente da Comissão de Licitação